

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH KIÊN GIANG
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN TÂN HIỆP

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 313/TB-THADS

Tân Hiệp, ngày 22 tháng 9 năm 2021

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản

Căn cứ Luật thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016;

Căn cứ Bản án số: 02/2020/KDTM- DS ngày 24 tháng 9 năm 2020 của Tòa án nhân dân huyện Tân Hiệp, tỉnh Kiên Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 316/QĐ-CCTHADS ngày 18/3/2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Hiệp, tỉnh Kiên Giang;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 27/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 6 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Hiệp;

Căn cứ Biên bản về việc thỏa thuận về giá tài sản kê biên lập ngày 23 tháng 6 năm 2021;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Hiệp thông báo lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản kê biên thi hành án, cụ thể như sau:

1. Đơn vị có tài sản:

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Hiệp, tỉnh Kiên Giang, địa chỉ: ấp Kinh 9, thị trấn Tân Hiệp, huyện Tân Hiệp, tỉnh Kiên Giang.

2. Tài sản bán đấu giá

1- Quyền sử dụng đất số BI 888882 được UBND huyện Tân Hiệp cấp cho hộ bà Nguyễn Thị Hạnh vào ngày 28/8/2012, thuộc tờ bản đồ số 2, thửa số 432. Diện tích đo đạc thực tế 172,3m² (gồm: 146m² đất ONT và 26,3m² đất CLN). Trong đó có 27,2m² đất ONT và 26,3m² đất CLN thuộc hàng lang an toàn giao thông đường bộ.

2- Quyền sử dụng đất số AC 372202 được UBND huyện Tân Hiệp cấp cho bà Nguyễn Thị Hạnh vào ngày 09/9/2005, thuộc tờ bản đồ số 2, thửa số 361a. Diện tích đo đạc thực tế 175,3m² đất ONT. Trong đó có 53,9m² đất ONT thuộc hàng lang an toàn giao thông đường bộ.

3- Nhà tạm trên đất được cất năm 1998: Ngang 6m, dài 22.6m, cách tim đường đal R: 2.5m là 3.75m. Kết cấu: Cột kèo gỗ, mái lợp tol sóng tròn, 01 (một) bên vách gỗ, nền tráng xi măng, hình thức nhà tạm bợ, hiện tại đang xuống cấp.

- Toàn bộ tài sản tọa lạc tại: ấp Bình Thành, xã Tân Thành, huyện Tân Hiệp, tỉnh Kiên Giang. (theo Tờ trích đo địa chính số: TĐ 233- 2021 (361a, 432- 02) ngày 12/7/2021 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Tân Hiệp).

*** Tổng giá trị tài sản là: 500.000.000 đồng (Năm trăm triệu đồng).**

Giá khởi điểm của tài sản nêu trên căn cứ theo Biên bản về việc thỏa thuận về giá tài sản kê biên lập ngày 23 tháng 6 năm 2021 của Chi cục THADS huyện Tân Hiệp và chưa bao gồm thuế, các loại phí, lệ phí phải nộp theo quy định của pháp luật.

3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá

- Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết, bảo đảm để phục vụ cuộc đấu giá.
- Có phương án đấu giá khả thi, phù hợp và hiệu quả.
- Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín trong tổ chức đấu giá tài sản theo quy định của pháp luật.

- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá phù hợp (theo Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017 của Bộ Tài chính quy định khung thù lao dịch vụ đấu giá tài sản theo quy định tại Luật Đấu giá tài sản).

- Tổ chức Bán đấu giá tài sản có đăng ký trên địa bàn tỉnh Kiên Giang (có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố).

4. Thành phần hồ sơ

- Văn bản đăng ký tham gia cung ứng dịch vụ đấu giá tài sản; hồ sơ năng lực của đơn vị và các tài liệu khác có liên quan.
- Phương án đấu giá tài sản đối với quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất.

5. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ tham gia tổ chức đấu giá

- Thời gian nộp hồ sơ tham gia: Từ ngày 22/9/2021 đến hết ngày 06/10/2021 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm nộp hồ sơ: Tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Hiệp, tỉnh Kiên Giang (liên hệ Chấp hành viên Phạm Trần Ngọc Tình, SĐT: 0984884685).

Đối với các hồ sơ nộp đăng ký tham gia nếu không được lựa chọn, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Hiệp sẽ không hoàn trả./.

Nơi nhận:

- Công TTĐT Quốc gia về ĐGTS-BTP;
- Công TTĐT Tổng Cục THADS;
- Trang TTTĐT Cục THADS tỉnh KG;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Phạm Trần Ngọc Tình